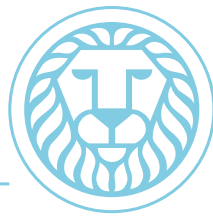


Kooperationsvereinbarung



MEMBER OF THE
**CLASSIC ESTATES
NETWORK**



CLASSIC ESTATES

Kooperationsvereinbarung

zwischen

der Firma Classic Estates SL.
nachfolgend als Betreiberin bezeichnet

und

Frau / Herr / Firma

nachfolgend als Mitglied bezeichnet
über die Zusammenarbeit für den Vertrieb von Immobilien auf Mallorca.
Die Betreiberin bietet dem Mitglied eine Mitgliedschaft als

„Member of Classic Estates Network“.

Die Betreiberin von „Member of the Classic Estates Network“ bietet dem Mitglied die Möglichkeit, die von ihr zum Verkauf angebotenen Immobilien auf Mallorca/Spanien seinen eigenen Kunden zum Kauf anzubieten.

Das Mitglied kann als „Member of the Classic Estates Network“ unter dieser Bezeichnung in Verbindung mit seinem eigenem Namen unter Bezug auf die ihm von der Netzwerk-betreiberin zur Verfügung gestellten Verkaufsobjekte und dem dazugehörigen Informationsmaterial werben und potentielle Kunden informieren.

Das Mitglied erhält von der Betreiberin, unmittelbar nachdem es der Betreiberin einen potentiellen Kunden mit Namen und Adresse schriftlich angezeigt hat, für diesen von der Betreiberin Kundenschutz.

Die Betreiberin übernimmt für diesen Kunden sowohl die Betreuung als auch die Präsentation von Objekten und die Kaufverhandlung auf Mallorca. Sie verpflichtet sich, bei erfolgreichem Verkauf einer Immobilie an diesen „geschützten“ Kunden 30 % der Provision, die sie vom Verkäufer für ihre Tätigkeit erhalten hat, dem Mitglied innerhalb von 8 Tagen nach Geldeingang bei der Betreiberin gegen Rechnungsstellung an das Mitglied auszuschütten.

Die Betreiberin stellt dem Mitglied Informationsmaterial über rechtliche und steuerliche Belange im Zusammenhang mit dem Erwerb von Immobilien in Spanien aus ihrem Fundus zur Verfügung.

Darüber hinaus erhält das Mitglied Exposés über Verkaufsobjekte in seiner Sprache, DVD's zu speziellen Objekten sowie sonstiges Informationsmaterial über Mallorca.

Dem Mitglied stehen alle Informationen der Webseite der Betreiberin zur Verfügung. Die Betreiberin verweist in ihrer Webseite auf die Kooperation

„Member of Classic Estates Network“

und bewirbt diese national und international. Die Betreiberin verpflichtet sich, Kunden aus ihrem Bestand, die eine Immobilie in der Region des Mitglieds suchen, diesem bekannt zu geben. Das Mitglied wiederum verpflichtet sich, der Betreiberin, dem gleichem Prozedere folgend, Kundenschutz zu gewähren und Provisionen im Falle eines erfolgreichen Verkaufes an die Betreiberin auszuschütten.



CLASSIC ESTATES

Die Vermittlung von Kunden zwischen einzelnen Mitgliedern erfolgt durch die Betreiberin als Serviceleistung ohne Ansprüche auf Provisionsanteile.

Der von der Betreiberin ihren Kunden zur Verfügung gestellte „Executive Service“ steht auch den von Mitgliedern vermittelten Kunden ohne Einschränkung zur Verfügung.

Die Betreiberin verpflichtet sich, zu versuchen, bei Kundenwünschen mit einem Kaufprofil, welches die Betreiberin aus ihrem Objektbestand nicht abdecken kann, durch weitergehende Kooperation mit anderen Maklern auf Mallorca abzudecken.

Das Mitglied kann für die Dauer seiner Mitgliedschaft und der Kooperationsvereinbarung seinen Kunden keine Immobilien auf Mallorca anbieten, die nicht durch die Betreiberin zur Verfügung gestellt werden und die nicht nach dem vorher beschriebenen Provisionsmodell abgewickelt werden. Bei Zuwiderhandlung und Umgehung hat die Betreiberin Schadensersatzansprüche, die das Mitglied anerkennt.

Die Dauer der Vereinbarung beträgt ein Jahr und kann von beiden Seiten drei Monate vorher schriftlich gekündigt werden. Sofern keine Kündigung erfolgt, verlängert sich die Vereinbarung stillschweigend um ein weiteres Jahr. Im Falle einer Kündigung hat das Mitglied die Pflicht, die von der Betreiberin zu Verfügung gestellten Unterlagen innerhalb von 14 Tagen an diese zurückzuschicken.

Gerichtsstand ist Palma de Mallorca. Es gilt Spanisches Recht.

Datum / Unterschrift (Mitglied)

Datum / Unterschrift (Betreiberin)